Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 132

Общая площадь дома, кв.м 2753,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-183 949,44**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	531 943,44	546 472,89	472 281,05
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			470 425,81
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 855,24
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 855,24
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	30 495,81	27 099,60	27 102,30
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	562 439,25	573 572,49	499 383,35
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-109 760,30	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	23 831,52	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 732,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			6732	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 732,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	30 563,52	*
	ВСЕГО (I+III)	**562 439,25**	**580 304,49**	**499 383,35**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-79 196,78	*